

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ อครา สุขุมวิท (ชื่อเดิม โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6) (เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ อครา สุขุมวิท (ชื่อเดิม โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6) ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 145 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคารเท่ากับ 5,882 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-0-12 ไร่ (3,248 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ของอนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท ชื่อเดิม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการโฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 เปลี่ยนเป็น อครา สุขุมวิท ทั้งนี้โครงการได้แจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการ โอนสิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง และติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างไว้บริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออก โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ-ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 3-4 และภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 43 - ดังภาพที่ 2, 5 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง และได้แจ้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 12
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	3. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหีองที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- โครงการกำชับผู้รับเหมา หากทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหีองที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง	-	-
	4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีสภาวะอากาศปิดหรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล หรืองานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการทันที และต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- กรณีที่มีสภาวะอากาศปิดหรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินมาตรฐาน โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และกำชับคนงานให้คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่น จะใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- - -	- - ดังภาพที่ 4 และ 43 - ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 5
	9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียน ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนให้ดำเนินการจดบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียน	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุสำนักงานเขตคลองเตย ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ สำนักงานเขตคลองเตย ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2

ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดทำระบบ บันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบได้ - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดทำระบบ บันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุ สาเหตุ และเวลา - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ทำผนังหรือตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันแหล่งกำเนิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มี การทำผนังหรือตาข่าย ชนิดกันไฟลาม กันแหล่งกำเนิด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 1
	3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ทีมงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำ โคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบมาปิดคลุมจัดเก็บมีวัสดุ ก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นให้มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 36
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือสร้าง			
	1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย ในขณะที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำบริเวณแนวรั้วโดยรอบ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- โครงการกำชับให้ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	-	-
	4. จัดให้มีทีมงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น อยู่บริเวณพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 43
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
	1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น - ขณะสำรวจโครงการยังไม่มีเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมาหากนำปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่ก่อสร้าง ให้บรรจุในภาชนะที่มิดชิด - หากเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรและเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งาน - โครงการกำชับผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	3. วางแผนการใช้เครื่องจักร ไม่ให้มีการทำงานพร้อมกัน ทั้งหมด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนการใช้เครื่องจักร ไม่ให้มีการทำงานพร้อมกันทั้งหมด	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
1.3 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าพื้นที่โครงการพร้อมทั้งระบุชื่อที่ อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Insee Superblock Wall Panel ขนาด 600x3,500 มิลลิเมตร หนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็น รั้วโครงการ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างได้ 42 dB(A)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามหน้าพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่แนวเขตที่ดินและใช้ เป็นรั้วโครงการ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง	- -	- ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 13 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Insee Superblock Wall Panel ขนาด 600 x 3,500 มิลลิเมตร หน้า 100 มิลลิเมตร ความสูง 2.85 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 42 dE(A) และผนังคอนกรีตของอาคารโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้อีก	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง	-	- ดังภาพที่ 3
	4. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ผนังอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการใช้วัสดุ Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.85 เมตร ในการทำผนังอาคารของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงเก็บงานและตกแต่ง โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	5. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ในเดือนเมษายน 2569 โครงการมีการทำงานล่วงเวลา	-	- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	เป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง -วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานรากฐาน งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงที่กำหนด เป็นครั้งคราวคือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการวางแผนการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน หรือ 72 สัปดาห์ โดยกำหนดการก่อสร้างใช้เวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ เป็นเวลา 45 สัปดาห์โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง และคิดเป็น 62.50 % ของการก่อสร้างโครงการ	จึงได้ทำหนังสือแจ้งกำหนดการปฏิบัติงานล่วงเวลาไปยังพื้นที่ข้างเคียงทราบ โดยปฏิบัติงานไม่เกิน 20:00 น. ตามมาตรการกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และมีที่ยึดติดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องจักรหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีการทำงานหรือตักขุด ชนิดกันไฟลาม หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนจัดเครื่องมือก่อสร้าง และเครื่องจักร ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนให้เครื่องจักรหันไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรและเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งานหรือระหว่างการพัก - โครงการจัดให้มีบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- - - - - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 4 - - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 38 และภาคผนวกที่ 15 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - โครงการได้จัดจ้างบริษัท กิจฉนันต์ จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างและ นายสำเริง ฤทธิ์พริ้ง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาคผนวกที่ 7
1.4 ความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันฯ เจริญรุก 1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร โครงการด้านฝั่งทิศตะวันตก บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบเจ้าของบ้านเลขที่ 19/2 และ 17/7 ชี้แจงผลการประเมินความสั่นสะเทือน อธิบายระดับความเสี่ยงต่อความเสียหายที่อาจมีขึ้นต่ออาคาร และมาตรการของโครงการที่จะป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายหรือให้เกิดความเสียหายให้น้อยที่สุด และในกรณีที่เกิดความเสียหาย ให้ชี้แจงมาตรการเยียวยาแก่ผู้ได้รับความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นก่อนเริ่มการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้างเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการ ดำเนินการสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐาน และเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. เฝ้าระวังผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจมีขึ้น โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเลขที่ 19/2 และ 17/7 หากค่าความสั่นสะเทือนเกิดค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น จะรายงานในรอบถัดไป - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเฝ้าระวังผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจมีขึ้น โดยจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 27 และภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป 1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานรากฐาน งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้นให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานรากฐาน งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ในเดือนเมษายน 2569 โครงการมีการทำงานล่วงเวลา จึงได้ทำหนังสือแจ้งกำหนดการปฏิบัติงานล่วงเวลาไปยังพื้นที่ข้างเคียงทราบ โดยปฏิบัติงานไม่เกิน 20:00 น. ตามมาตรการกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 33 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการวางแผนการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน หรือ 72 สัปดาห์ โดยกำหนดการก่อสร้างเป็นเวลา ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ เป็นเวลา 45 สัปดาห์ โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง และคิดเป็น 62.50% ของการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อน - โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 53 - ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาข้อร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น และติดตามเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง และ สำนักงานเขตคลองเตย ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 5
	7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนາตารางกรมธรรม์	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	ประกอบกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - โครงการได้จัดจ้างบริษัท กิจฉนันต์ จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างและ นายสำเริง ฤทธิ์พริ้ง เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาคผนวกที่ 7 - ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)	12. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร 3. ดูแลคนงานให้ใช้น้ำประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้งาน 4. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง - โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ใช้น้ำประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้งาน - โครงการให้คนงานจัดเตรียมน้ำดื่มมาเอง - โครงการกำชับผู้รับเหมาหากมีการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหากระบะหรือภาชนะรองรับการล้างอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	- - - - -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 32 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6. จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการขุดทำท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 21 -
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1. จัดให้หัวหน้าคนงานเป็นผู้ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีการให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- -	- ดังภาพที่ 45 -
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินจะต้องดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาขุดดินจะต้องดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วนที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.8 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 53
	3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก หาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร	- โครงการจัดให้มีการจัดให้มี ไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายเตือนอันตรายจุดที่อาจได้รับผลกระทบ	-	- ดังภาพที่ 14-15
	4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องและแจ้งเบอร์ดติดต่อไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 12
	6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ รำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการ แก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ใช้น้ำประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้งาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 7 -
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 2. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้สูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่บริเวณด้านใต้ห้องน้ำสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 หากก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพผนวกที่ 10 - -
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ท่อบรรณน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อบรรณน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้ขวางกั้น ทางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิด คลุมมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ด้านหน้าโครงการ - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาขุดลอกตะกอนดินที่สะสมใน บ่อบำบัดเป็นประจำ - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ - โครงการกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงไปยัง ท่อบรรณน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีการเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ไม่ขวางกั้นทางการไหลของน้ำ - โครงการจัดให้มีการเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างรางระบายน้ำ - โครงการกำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราว ผ่านกิจกรรม Morning Talk และจัดให้มีคนงานทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	- - - - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 45 - ดัชนีภาพที่ 13 - ดัชนีภาพที่ 13 และ 26 - ดัชนีภาพที่ 16, 43 และ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังมูลฝอย ประกอบด้วย ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็น ภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและ การส่งกลิ่นเหม็น โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นภาชนะ รองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและ การส่งกลิ่นเหม็น และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเป็น ประจำ	-	- ดังภาพที่ 16
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับคนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 16 และ 45
	3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก สุขภาพสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติ ตามหลักสุขภาพสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 16 และ 46
	4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น	- หากพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการ ส่งผลกระทบด้านกลิ่น รบกวน โครงการจะจัดหาวิธีแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรค ในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการกำชับให้ผู้รับคอยตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรค ในพื้นที่โครงการ หากพบจะกำจัดทันที - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม	- - - -	- ดังภาพที่ 46 - - -
3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุดเสียหาย	- โครงการกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด หากเลิกใช้ให้ปิดไฟทันที ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- -	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาคผนวกที่ 8 และ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันการลัดวงจร	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันการลัดวงจร	-	- ดังภาพที่ 8 และ 12
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- โครงการติดป้ายกำหนดไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 47
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 18 และ ภาคผนวกที่ 8
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ตัวอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 10
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติในการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีกิจกรรมก่อสร้าง โครงการจะกำชับผู้รับเหมาหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 23 และ ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2569 หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	-
3.7 การจราจร	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. กำหนดที่จอดรถเพื่อรถขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ในแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ดินล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งคนตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09:00-15:30 น. และ 20.00-06.00 และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ในแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน และเศษวัสดุ ดินล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้กำหนดช่วงเวลาขนส่งให้ปฏิบัติตามข้อบังคับพนักงานจราจร เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 48 - ดังภาพที่ 34 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย - หากมีการขนส่ง โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน - โครงการติดป้ายกำชับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชนตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดทำป้ายระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	- - - -	- ดังภาพที่ 26 - - ดังภาพที่ 28-29 - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะในซอยสุขุมวิท 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 11
	10. ติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 14
	11. จัดทำป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 35
	12. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบนพื้นทางให้ชัดเจน ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 29, 35 และ 51
	13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2 และ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุม งานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ขามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - โครงการ ได้จัดจ้างบริษัท กิจชนันต์ จำกัด เป็น ผู้รับเหมาก่อสร้างและ นายสำเริง ฤทธิ์พริ้ง เป็นผู้ควบคุม งานก่อสร้าง โดยกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 12 - ดังภาคผนวกที่ 7
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	มาตรฐานเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบทราบถึงแผน ดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนและ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ใน การตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ ตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังภาคผนวกที่ 13 - ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และ ก ร ม ี ส ่ว น ร ่วม ข อ ง ประชาชน (ต่อ)	เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ รำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการ แก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความ สะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับ ประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมี การร้องเรียนขณะก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ให้มีการแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และป้าย แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และหากมีการร้องเรียนขณะ ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการอยู่ระหว่างการติดตามรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการเสร็จสิ้น จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	- - -	- ดังภาพที่ 2 และ 51 - ดังภาคผนวกที่ 13 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และ ก าร มี ส่ว น ร่ว ม ข อ ง ประชาชน (ต่อ)	6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์คุณค่า คุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์คุณค่าคุณภาพชีวิต และบ้านพัก คนงาน อย่างเคร่งครัด	-	-
	การรับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้ง ผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน ร้องเรียน	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมติดเบอร์ โทรศัพท์เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้โดยตรง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2, 5 และ ภาคผนวกที่ 12
	2. จัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผลกระทบด้านเสียง 1. จัดให้มีอุปกรณ์กั้นหรือควบคุมความปลอดภยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์กั้นหรือควบคุมความปลอดภยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์กั้นหรือควบคุมความปลอดภยส่วนบุคคล ก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 4. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด โดยการจัดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ขาง หรือ สปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนจาก	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กั้นหรือควบคุมความปลอดภยส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพียงพอสำหรับคนงาน - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์กั้นหรือควบคุมความปลอดภยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงาน พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์กั้นหรือควบคุมความปลอดภยส่วนบุคคล ก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - โครงการช้ผู้รับเหมาปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด โดยการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร	- - - -	- - ดังภาพที่ 44 และ 52 - ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 15, 39, 44 และ 52 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	เครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามไปด้วย 5. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง โดยตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 6. การป้องกันที่ตัวบุคคล - หยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังโดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน โดยมีระยะเวลาการทำงานในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตรให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.12 ชั่วโมง โดยระยะ 3 เมตร และระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตรให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.89 ชั่วโมง โดยระยะ 3 เมตร และระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนให้คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหรือบริเวณที่มีเสียงดังให้หยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยน ตามการใช้งานของเครื่องจักร Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) Tower Crane (เครน) หรือเครื่องจักรที่มีการทำงานพร้อมกันให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.45-8 ชั่วโมง/วันแล้วแต่กรณี ทั้งนี้โครงการจัดให้มี Ear Plug เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อช่วยในการลดระดับเสียงรบกวนในการทำงาน	- -	- ดังภาพที่ 38 และภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 52 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.49 ชั่วโมง โดยระยะ 3 เมตร และระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.45-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง (ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - โครงการจัดให้ปูแผ่นเหล็กภายในโครงการเพื่อเป็นวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ท่าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน 1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ 3. จัดป้ายแนะนำการใช้เครื่องมือในการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ได้รับความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด - โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่โครงการ - โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาติดป้ายแนะนำการใช้เครื่องมือในการทำงาน	- - - -	- - ดังภาคผนวกที่ 8 - - ดังภาคผนวกที่ 8 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ 2. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ พร้อมกำชับให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำชับคนงานไม่ทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- - - - -	- - - ดังภาพที่ 44 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพที่ 54
	2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	- โครงการจัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 54
	3. ภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถัง มูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 54
	4. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติ ของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลสอดส่องความ ประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	-	- ดังภาพที่ 54
	5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	- โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติการทำงานภายในบ้านพัก คนงาน	-	- ดังภาพที่ 54
	6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่ง ปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำ เสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 54
	7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	- โครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 54
	8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก	- โครงการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายใน บริเวณบ้านพัก	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)	9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 40
	10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความ ปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 11 และ 24
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และกำชับให้มีคู่มือรักษาความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 49
	12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลและสอดคล้องการ ใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 9
	13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้าน สุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)	14. ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาออกกฎระเบียบภายใน บ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

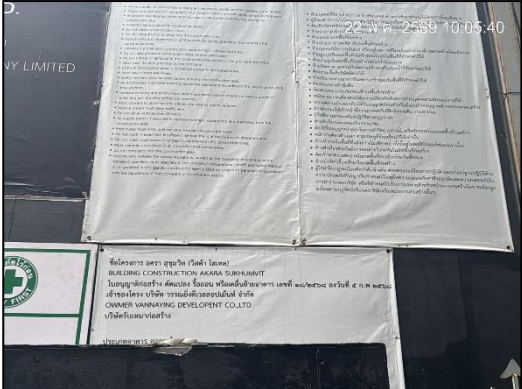
ของบริษัท วรรณยัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อประชาชนข้างเคียง (ต่อ)	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 12-13
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อครา สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท วรรณย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(4) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อประชาชน ข้างเคียง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของ ดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-	-
4.3 คุณภาพ	1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็น ภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทน อ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจาก ภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการ ติดตั้ง Mash Sheet ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4. คู่มือการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ สถาปัตยกรรม	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้า-ออก โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หาก สูงมากกว่า 2 ชั้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้เป็นไป ตามแบบสถาปัตยกรรม	- - - -	- ดังภาพที่ 3-4 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 1 -

	
	
ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่โครงการ	
	
ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ	ภาพที่ 3 รั้ว Metal Sheet

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อครา สุขุมวิท (ชื่อเดิม โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 5 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 6 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 7 ถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 8 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 9 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 10 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 12 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 13 พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

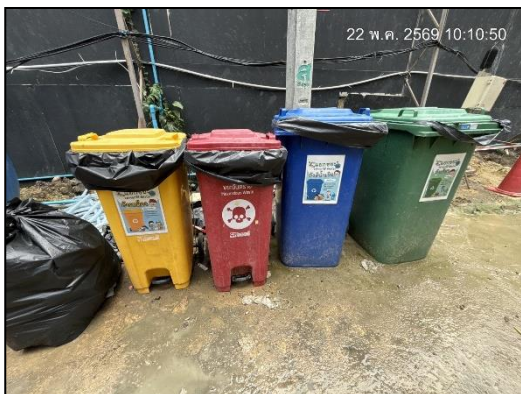
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อครา สุขุมวิท (ชื่อเดิม ไฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 14 ไฟส่องสว่าง



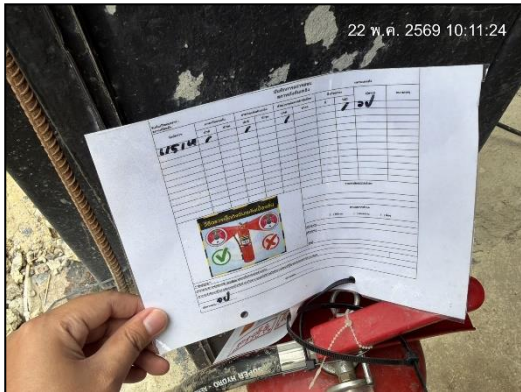
ภาพที่ 15 ป้ายเตือนต่างๆ



ภาพที่ 16 ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 17 จุดรวมพล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อครา สุขุมวิท (ชื่อเดิม โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 18 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 19 ป้ายสถิติความปลอดภัย



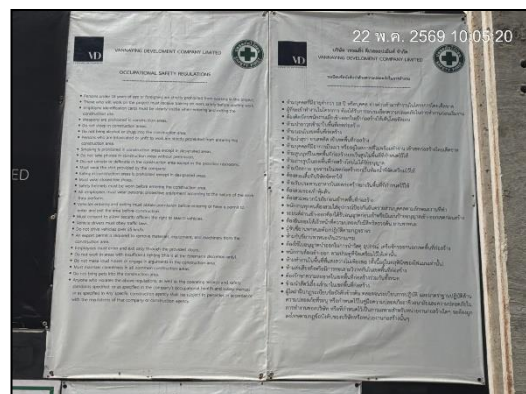
ภาพที่ 20 สเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการ



ภาพที่ 21 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 22 บ่อพักน้ำ



ภาพที่ 23 กุญแจเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 24 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 25 แขนเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 26 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก



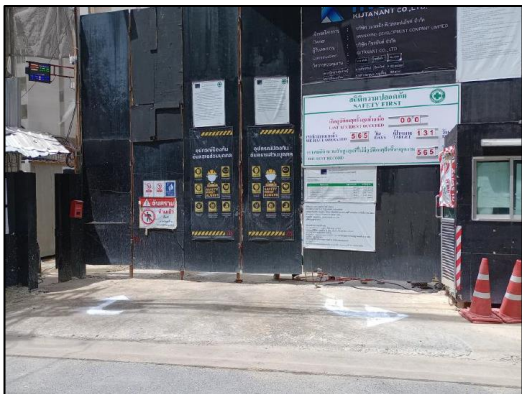
ภาพที่ 27 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 28 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก

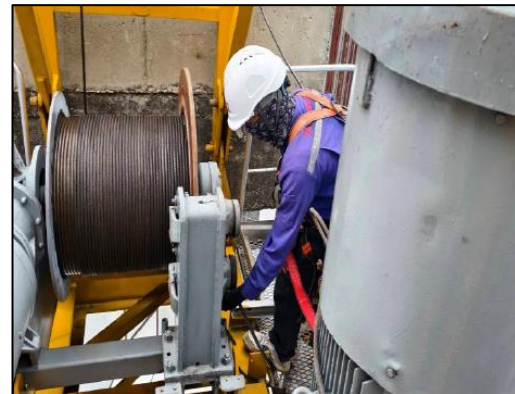


ภาพที่ 29 ป้ายจำกัดความเร็วรถ

	
ภาพที่ 30 ป้ายดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์	ภาพที่ 31 ป้ายห้ามจุดไฟเผาภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	
ภาพที่ 32 ป้ายประหยัดน้ำ	ภาพที่ 33 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน
	
ภาพที่ 34 ล้างล้อรถบรรทุก	ภาพที่ 35 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก



ภาพที่ 36 ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 37 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 38 ช่างบำรุงรักษาเครื่องจักร



ภาพที่ 39 ป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง

ภาพที่ 40 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมระบบท่อ



ภาพที่ 42 ป้ายชื่อโครงการติดรถบรรทุกของโครงการ



ภาพที่ 43 คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 44 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ PPE



ภาพที่ 45 Morning Talk



ภาพที่ 46 กิจกรรมกำจัดส้วฟ้าหะนาโรค



ภาพที่ 47 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 48 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

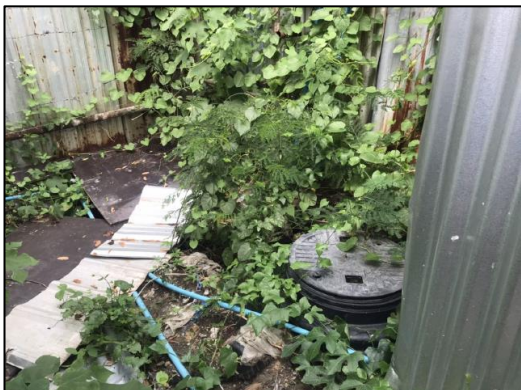


ภาพที่ 49 อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 50 อบรมวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล

	
ภาพที่ 51 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	
	
ภาพที่ 52 Ear Plug	ภาพที่ 53 อุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน
	
ภาพที่ 54 บ้านพักคนงาน	

	
รั้วทึบล้อมรอบบ้านพักคนงาน	ห้องน้ำ
	
ลานซักล้าง	ถังรองรับมูลฝอย
	
ถังสำรองน้ำใช้	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 54 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	

	
หัวหน้างานดูแลบ้านพักคนงาน	กฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงาน
	
ถังดับเพลิงเคมี	
ภาพที่ 54 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	